

HUSORDEN



A/B Bovieran NærHeden

Vi lever tæt på hinanden, og det er vigtigt, at vi alle udviser størst muligt hensyn til hinanden. Både af hensyn til alles trivsel og for at begrænse udgifter til vedligeholdelse.

Derfor skal vi værne om fælles faciliteter, trappeopgange, den smukke atriumgård og øvrige fællesarealer.

Vi skal selvfølgelig rydde op efter os selv, hvis vi er uheldige og er kommet til at forurene eller tabe noget på ejendommen.

Det skal understreges, at en husorden ikke kan være fuldstændig og omfatte alle muligheder og begrænsninger.

Derfor bør alle forhold, som ikke er beskrevet i dette dokument, vurderes ud fra ånden i dokumentet, og i tvivls tilfælde kan bestyrelsen kontaktes.

Husordenen gælder for alle, der bor eller er på besøg i ejendommen. Den enkelte andelshaver har ansvaret for, at medlemmer af husstanden og besøgende respekterer husordenen.

Afsnit der er markeret med grå baggrund, er afsnit som bestyrelsen kan vedtage og justere

Godkendt på generalforsamlingen

d. /8 2020

d. 8. April 2025

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	2
Adgang til ejendommen	2
Altaner	3
Antenner og paraboler	3
Cykler	3
Depotrum	3
Fugle	3
Fællesområder	3
Fælleshus	3
Gæstelejligheden	3
Klager	3
Markiser	4
Rygning	4
Skader	4
Støj og musik	4
Terrasser	4

Adgang til ejendommen

Alle skal være med til at sikre, at vores hovedindgange/udgange er lukket og låst, når de er passeret. Samtidig skal vi være opmærksomme på, om andre personer, som går ind sammen med os, hører til ejendommen. Vi skal ikke åbne dørene for personer, vi ikke kender eller forventer besøg af. Adgang til ejendommen sker ved hjælp af brikker, som administreres af bestyrelsen Yderdøre i Fælleshuset må kun benyttes i forbindelse med brug af Fælleshuset.

Ved aftaler med eksempelvis rengøringsfirmaer eller andre som får en brik/nøgle udleveret af andelshaveren, påhviler det andelshaveren, at informere om den gældende husorden.

Altaner

Sørg for at der ser pænt ud på altanen, da den ikke er beregnet til opmagasinering.

Der må tørres tøj på tørrestativer, men tøj og dyner må ikke hænges til tørre på altankanten. Det er forbudt at ryste måtter, duge, sengetøj mm. ud over altanen.

Altankasser må monteres på indvendig side af altanen, og der skal udvises hensyn til underboer når der vandes. Det er vigtigt, at der ikke kommer affald og skidt ud over kanten.

Afløbet skal være forsvarligt renholdt, så der sker korrekt afvanding.

Lyskæder må hænges op på altanen – men må ikke være til gene for andre; herunder blinkende lys.

Der må ikke bores noget op i altanerne til overboerne.

På altaner skal lugt- og røggener fra grill begrænses mest muligt.

Antenner og paraboler

Der må ikke opsættes antenner eller paraboler af nogen art på facader, tage eller altaner.

Cykler

Cykler og knallerter må ikke placeres på gangarealer, i indgangspartiet eller fællesarealer i øvrigt, men skal anbringes i de dertil indrettede cykelskure. De må ikke låses fast til gelænder, nedløbsrør eller andre bygningsdele.

Cykler og anden opbevaring må ikke stilles på repos. Gælder dog ikke handicapbælpemidler. Cykler og knallerter der ikke længere er i brug, bedes fjernet, så der skabes plads til andre.

Depotrum

Der må ikke opbevares brandbare, ætsende og ildelugtende væsker.

Fugle

Fodring af fugle er forbudt.

Fællesområder

Vær opmærksom på, at brugen af fællesområder sker med respekt for og hensyntagen til hinanden. Støjende adfærd bør begrænses.

Vær opmærksom på at rydde op efter dig selv, når du har opholdt dig på et fællesområde.

Hvis en Andelshaver ønsker at have et mindre privat arrangement i Atriumgården kan reservation af bordene under pergolaen og det store runde bord foregå via Heynabo.

Petanquebanen kan benyttes af andelshavere med besøgende. Banen kan dog være reserveret til turnering.

Fælleshus

Se retningslinjer for Fælleshuset.

Gæstelejligheden

Se retningslinjer for gæstelejligheden.

Klager

Godt naboskab er vigtigt, så det forventes at vi snakker med hinanden og viser gensidigt hensyn. Overtræder en beboer husordenen bør den, der konstaterer overtrædelsen, påtale dette direkte og straks over for overtræderen.

Stopper overtrædelsen ikke, skal der rettes skriftlig henvendelse til Bestyrelsen.

Henvendelsen skal indeholde oplysninger om overtrædelsens art, konsekvenser og tidspunkt.

Markiser

Se retningslinjer for markiser, herunder sidemarkiser.

Rygning

(Vedtaget på generalforsamlingen 8.april 2025.)

Der er et generelt forbud pr. 8.april 2025 mod rygning på Andelsboligforeningens matrikel (i lejligheder, på altaner/terrasser og fællesarealer) **for kommende andelshavere/beboere samt deres gæster**, Rygning omfatter også E-cigaretter.

For andelshavere/beboere flyttet ind før 8.april 2025 og deres gæster gælder stadig de gamle regler, som er nævnt herunder:

Det er forbudt at ryge på ejendommens fælles indendørs arealer herunder trappeopgange, gangarealer, atriumgård og fælleshus.

Der bør udvises hensyn ved rygning på terrasser og altaner.

Skader

Skader på ejendommen og ejendommens installationer anmeldes straks til Bestyrelsen. Hvis du observerer rotter, bør du straks selv melde det via kommunens hjemmeside.

Støj og musik

Som udgangspunkt må man have en vis tolerance over for støj, men der skal tages hensyn til naboerne. Der må aldrig spilles højt for åbne døre og vinduer.

Støjende værktøj f.eks. boremaskiner og lignende må kun bruges i tidsrummet

Hverdage mellem	kl. 8 – 19
-----------------	------------

Weekend/helligdage	kl. 10 – 16
--------------------	-------------

Terrasser

På terrasser skal lugt- og røggener fra grill begrænses mest muligt.

Der må tørres tøj på tørrestativer.

Det påhviler beboere med terrasser at vedligeholde og passe hæk og græs. På basis af frivillighed kan der gerne ydes nabohjælp til dette.

Fælles redskaber, som kan benyttes af alle beboere med terrasser, opbevares i det aflåste skur.

Efter benyttelse af redskaber, så bedes disse igen placeret i redskabsskuret. Redskaber med batterier skal oplades inden redskabet igen placeres i redskabsskuret.