

Referat af Ordinær Generalforsamling i A/B Bovieran – NærHeden

Tirsdag den 14. april 2026 kl. 18:30 afholdtes generalforsamling i Hedehuset (salen), Hovedgaden 371 B, 2640 Hedehusene.

Til stede var 44 andelshavere og 6 andelshavere var repræsenteret ved fuldmagt - I alt var 50 repræsenteret ud af 55 mulige.

Fra Herbo-Administration A/S deltog Jan Herbo-Rasmussen (JHR) og Maja Rasmussen (MR)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsrapporten og andelsværdien.
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og fastsættelse af boligafgiften.
 - a. Fastsættelse af eventuelle reserver.
 1. Fastsættelse af reservationer til større vedligehold.
 2. Fastsættelse af reservationer til uforudsete omkostninger.
5. Forslag.
6. Valg.
 - a) Formand for 2 år (i ulige år).
 - b) Næstformand for 2 år (i lige år).
 - c) Kasserer for 2 år (i lige år).
 - d) Sekretær for 2 år (i ulige år).
 - e) Bestyrelsesmedlem (mer) for 2 år (bestyrelsesmedlem 1 i ulige år. Evt. bestyrelsesmedlemmer 2 og 3 i lige år).
 - f) Suppleant(er) for 1 år.
7. Eventuelt.

Ad. 1 - Valg af dirigent og referent:

Bestyrelsen foreslog JHR som dirigent og Maja Rasmussen som referent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at den ordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og indkaldt, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig også hvad angår vedtægtsændringer.

Der er 6 forslag til generalforsamlingens behandling, herunder forslag til vedtægtsændring.

Dirigenten meddelte, at referatet vil blive et beslutningsreferat.

Der blev valgt 2 stemmetællere.

Der var ingen indvendinger mod hverken generalforsamlingens lovlige indvarsling eller beslutningsdygtighed.

Ad. 2 - Bestyrelsens beretning

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen og blev derfor kun gennemgået overordnet og med seneste nyt på generalforsamlingen. Beretningen er inkorporeret i dette referat:

Bestyrelsens beretning til GF 2026

Indledning

Vi har boet her i godt 5 år, og i løbet af det sidste år har vi fået ny "nabo" mod øst. Det betyder, at vi nu er kommet endelig på plads med vores omgivelser hele vejen rundt om huset.

Inde i huset er vi også kommet rigtig godt på plads, og det har vi gerne villet dele med beboerne i nærområdet. Derfor afholdt vi Åbent Hus søndag den 22. marts 2026.

Af større opgaver, der har fyldt i bestyrelsens arbejde, skal nævnes 5-års gennemgangen af vores hus og den længerevarende sag om brandsikring i teknikskabene.

Beretningen dækker perioden fra sidste års generalforsamling i april 2025 frem til deadline ultimo marts 2026 for dette års generalforsamling.

Økonomi

Vores økonomi har det godt. Vi kom ud af 2025 med et resultat på 1,7 mio. kr. Et meget attraktivt resultat. Vi skal huske, at der af årets resultat skal reserveres et beløb til afdrag på vores prioritetsgæld. Det ligger på godt 1 mio. kr./år, hvilket også er det, der er indregnet i 2025-regnskabet. Herudover er der reserveret 150.000 kr. til tagrender. Vores likviditet blev i 2025 styrket med ca. 700.000 kr., hvilket bringer vores likvide beholdninger op på næsten 5 mio. kr. ved udgangen af 2025. Det er særdeles betryggende og giver os rigtig gode manøvrer muligheder uanset, hvilke udgiftsscenerier der måtte vise sig.

I bestyrelsen er vi meget opmærksomme på, hvad foreningens økonomi betyder for huslejen. Som det ser ud i øjeblikket, kan vi fastholde den aktuelle husleje. Vi vil kæmpe for at holde fast i dette niveau.

Grundværdi:

Da vi flyttede ind i 2020, lød vores grundværdivurdering på 9,7 mio.kr. Det var grundlaget for den grundskyld, vi betalte. Grundværdien blev fastholdt på dette beløb frem til 2024, hvor vi oplevede en ganske dramatisk stigning til 81,6 mio. kr. Det blev primo 2025 nedsat til 75,4 mio. kr.

På generalforsamlingen sidste år blev der spurgt, om bestyrelsen ville reagere på det. Bestyrelsen bekræftede, at det ville vi. Efter vores indsigelser er den foreløbige værdi i eftersommeren 2025 nedsat til 64,0 mio. kr.

Den endelige vurdering forventes udmeldt i første halvår 2026. Det er vi meget opmærksomme på og er klar til at udfordre. Det har betydning for vores fremtidige grundskyld. Den lå i 2021-23 på en årlig betaling på ca. 237.000 kr. Med stigende grundværdivurdering er grundskylden steget i både 2024 og 2025. Pga. stigningsbegrænsninger er det dog forholdsvis begrænset, hvor meget vores betaling er steget. Det ligger på 3-5% per år.

Det usikre er, hvilket regelsæt der kommer til at gælde i de kommende år. Vil der fortsat være forsigtighedsprincip i grundværdivurderingen (reduktion på 20%) og stigningsbegrænsninger på få procenter i, hvad vi skal betale ift. sidste år?

Det skal her bemærkes, at vi igennem vores paraplysamarbejde har erfaret ganske voldsomme forskelle i den foreløbige grundværdiansættelse for de eksisterende 7 Bovieran-ejendomme. Det spænder fra godt 10 mio. kr. som det laveste til 106 mio. kr. som det højeste.

Lejlighedssalg

Vi har siden sidste generalforsamling gennemført 7 overdragelser. De fordeler sig med 3 interne, 3 eksterne og 1 omvendt forældrekøb. Det betyder, at vi har sagt farvel til 4 andelshavere og budt velkommen til 4 nye i vores fællesskab.

Vurdering af boligerne er foretaget af Focus 2 og samarbejdet har fungeret fint. Det er samme vurderingsperson, der har udført opgaven, så han kender efterhånden vores boliger ganske godt.

Brandsikkerhed med særligt fokus på teknikskabene

Den nuværende bestyrelse overtog ved sin tiltrædelse i maj 2024 problematikken om brandsikkerhed i lejlighedernes teknikskabe. Var de opført i overensstemmelse med gældende lovgivning, eller var de ikke?

Sagen begyndte i efteråret 2023 og har således kørt i flere år. I sidste års beretning blev der redegjort for daværende status. Vi har siden da været i kontakt med kommunen og har videregivet kommunens svar til Sjælsø.

Der har i forlængelse af det været en faglig dialog mellem kommunen og Sjælsø, som vi ikke har været part i. Ét element i denne dialog har været, at der skulle tages billeder af teknik skabene, og det har alle I, der bor på 1. og 2. sal oplevet ved, at I skulle give adgang til jeres lejlighed ultimo 2025/primò 2026.

Billederne er indgået i kommunens vurdering af lovligheden i den udførte konstruktion. Vi afventer i skrivende stund den endelige udmelding fra kommunen.

På generalforsamlingen nævnte formanden, at i den seneste mail fra Høje-Taastrup Kommune til Sjælsø (31. marts 2026) konkluderes, at vi formentlig har de rigtige støbninger i skakterne, men at kommunen er blevet gjort bekendt med, at tagnedløb også føres ned i skakterne. Og derfor beder de om foto af disse. René kommenterede, at disse nedløb kun er hjørnelejlighederne.

5-års gennemgang

5-års gennemgangen er vores sidste mulighed for at få rettet fejl og mangler i vores byggeri. Vi startede processen i foråret 2025, hvor vi kontaktede ARCNordic og lavede en aftale med dem om at være vores bygningstekniske rådgiver i processen.

Der blev registreret 192 indsigelser i lejlighederne og fællesarealer på applikationen C-Web. Vi har sammen med Sjælsø og vores rådgiver besigtiget alle.

I lejlighederne er stort set alle indberetninger blevet udbedret til beboernes tilfredshed.

I fællesområderne er en del af indsigelserne blevet udbedret. Det gælder gulvet i kælderen, og ligeledes udskiftning af dørpumperne i kælderen, så de opfylder de brandmæssige krav. Der er et par sager indendørs, som vi skal arbejde videre med. Derudover er der 2-3 opgaver udendørs, hvor der først kan foretages udbedring, når vi er kommet fra vintervejr og ind i mere stabilt forårsvejr.

Generelt har vi haft en god kommunikation og godt samarbejde med Sjælsø.

Husets drift

- Flere beboere klagede i sommeren 2025 over støj fra Xolta batteriet, når de opholdt sig på altan eller terrasse. Efter kontakt til Xolta er blæsehastigheden i batteriet i efteråret 2025 reduceret med 50%. Det forventes at give væsentlig støjreduktion. Når det igen bliver udeopholdsvej, vil effekten kunne vurderes.
- Istandsættelse af indgangsparti
- Maling i fælleshuset
- Vedligeholdelse af tag
- Glastaget er blevet vasket og en gruppe beboere har fjernet mos
- Rotter i haven
Vi har desværre haft rotter i atriumhaven. Den sidste rotte blev fanget i slutningen af februar, og den seneste måneds overvågning har ikke vist nogen aktivitet. Reetablering af isolering og andre skader er iværksat. Der er tegnet servicekontrakt på vedligehold af rottespærren i vores hovedbrønd.
- Der blev sat beskyttelseshegn op om bedet foran cykelskuret for at sikre planterne mod salt.

Tagrender

På sidste års generalforsamling blev det vedtaget, at der skulle opsættes tagrender under nærmere specificerede forudsætninger. Forslaget var på generalforsamlingen i april 2025 en genfremsættelse af forslaget fra 2024, hvor det pga. suspendering af generalforsamlingen ikke kom til afstemning.

I godkendelsen på sidste års generalforsamling blev det præciseret, at det forudsættes, at vi indhenter kommunal godkendelse af, at opsætning af tagrender ikke vil være i strid med den gældende lokalplan, samt at projektet vil kunne udføres for max. kr. 150.000. Det videre forløb i projektet blev forsinket af misforståelser mellem forslagsstiller og bestyrelsen. Dette er blevet udredt.

Der er i november 2025 modtaget kommunal godkendelse af, at projektet ikke strider mod lokalplanen, og den aktuelle status er, at projektet er i god fremdrift, og vi håber, at der på tidspunktet for generalforsamlingen kan meldes, at vi enten er kommet – eller næsten kommet - i mål med opsætningen.

Paraplysamarbejdet

Det svensk funderede Bovieran-koncept med seniorbofællesskab for aldersgruppen 55+, kom til Danmark i 2020. Første opførelse var i Frederikssund, dernæst fulgte vores, og siden da er tallet kommet op på 7 med placering på følgende lokationer: Frederikssund, Hedehusene, Ishøj, Solrød, Helsingør, Frederiksværk og Helsingør.

Med mange Bovierans etableret på samme grundlag er det selvsagt naturligt at tale sammen på tværs af de etablerede bofællesskaber. Der er et godt samarbejde. Det har vi formaliseret i et paraplysamarbejde med deltagere fra alle 7 Bovierans, hvor den ene paraplygruppe er for teknikudvalgene og den anden for formænd og næstformænd.

Vi har alle gavn af denne erfaringsudveksling, da vi kan se, at mange udfordringer går igen i de enkelte foreninger.

Grundejerforening

Grundejerforeningen 4.42.7, Nærheden består af os og Balder Lerholmen ApS.

Grundejerforeningens opgave er at varetage drift og vedligeholdelse af fællesarealer, hvilket primært betyder drift, renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse af den private fællesvej Sporstræde. Herudover er vi forpligtet til at være medlem af Bydelsforeningen Nærheden.

I sager af fælles interesse, og det gælder særligt P-huset, Sporstræde 45, tilstræber vi løbende at afstemme vores holdninger forud for henvendelse til ejeren, som er Bydelsforeningen.

I løbet af 2025 og ind i 2026 har der været flere utilfredsstillende oplevelser med gentagne, uberettigede udløsninger af brandgardiner og en elevator ude af drift i ganske lang tid. Vi har fået meddelt, at der i 2026 foretages udskiftning af teknikken, der styrer såvel brandgardiner som elevator.

Fællesskabet

Efter mere end 5 år blomstrer fællesskabet med vores faste, gode traditioner heldigvis stadig med både damefrokost, fødselsdagsfest, nytårskur og ikke mindst sommerfest, som denne gang blev arrangeret af 3 grupper: Musik i haven, aktivitetsudvalg og fællesspisning. Haven blev flot pyntet og levende musik med dans fuldendte denne festlige dag.

Noget nyt var et eksternt arrangement, hvor en busfuld glade Bovieraner tog til Trommen i Hillerød og var til koncert. Et arrangement, som heldigvis gentages i 2026.

Der er stadig fuld gang i aktiviteterne på kryds og tværs, og vores fælleshus er godt booket op med al den motion, der tilbydes. Der er kommet et nyt hold til i løbet af året – step, som en af vores nye beboere har startet op.

Det gode sammenhold beboerne imellem blev også meget tydeligt ved vores Åbent-Hus arrangement, som blev afholdt den 22. marts 2026. En stor gruppe var med til at planlægge, indbyde, styre og afholde denne eftermiddag. Derudover var der rigtig mange beboere, som deltog ved, at de åbnede deres døre, så man kunne komme ind i deres lejligheder og vise, hvordan vi bor. Denne festlige dag blev afrundet ved, at mere end 60 beboere kom til øl/vin og pizza, da dagen var slut.

Afrunding.

En stor tak – det kan ikke fremhæves nok - til de mange grupper og udvalg, der stadig har lyst og overskud til at bidrage med deres frivillige arbejde. Det gælder både i forhold til de periodevis tilbagevendende opgaver, heraf nogle meget hyppigt forekommende, og til projektorienterede opgaver af éngangskaraktér. Kæmpestor respekt og anerkendelse for det.

Med ønsket om en god og konstruktiv generalforsamling

Bestyrelsen

Dirigenten forespurgte, om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

Der var ingen spørgsmål/kommentarer, hvorefter bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Ad. 3 - Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten og andelsværdien.

Årsrapporten for perioden 1. januar 2025 – 31. december 2025 var udsendt sammen med indkaldelsen. I indkaldelsen var medlemmerne blevet opfordret til at kontakte ejendomsadministrationen, såfremt man havde spørgsmål.

Forinden har der været afholdt beboermøde, hvor regnskabet var blevet gennemgået, hvorfor kassereren holdt sig til de væsentlige poster.

Til side 12 blev det oplyst, at linjen "Reserveret til fremtidige vedligeholdelser, kursregulering mv," består af to poster: Reservationer til større vedligehold og reservationer til uforudsete omkostninger.

I 2025 skal beløbet i årsrapporten på kr. 1.000.000 fordeles med kr. 500.000 på hver af disse to poster.

På side 20 nævnes, at den offentlige ejendomsvurdering lyder på 9.7 mio. kr. og med indeksering på 11,4 mio. kr. Vurderingen vedrører grundværdien, og når der i beretningen nævnes en foreløbig grundværdi på 64 mio. kr., som jo langt overstiger de 11,4 mio. kr., skyldes det, at tallet på side 20 - iflg. de regnskabskrav og standarder, vi skal følge - er den seneste officielle ejendomsvurdering.

Der var ikke spørgsmål til regnskabet som blev enstemmigt godkendt.

Regnskab, inkl. forslag til resultatdisponering og andelskrone 1,2194, er således godkendt,

Ad. 4 - Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og fastsættelse af boligafgiften.

Her ønskede bestyrelsens forslag 1 behandlet – det omhandler hensættelse til yderligere reservationer iht. punkt 4 i indkaldelsen og henhører reelt under dette punkt.

Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og fastsættelse af boligafgiften.

Budget blev enstemmigt godkendt med uændret boligafgift.

- a Fastsættelse af eventuelle reserver. Forslag 200.000 kr., der fordeles således:
 1. Fastsættelse af reservationer til større vedligehold 200 tkr.
 2. Fastsættelse af reservationer til uforudsete omkostninger 0 tkr.

Fastsættelse af reservationerne blev enstemmigt godkendt med ovennævnte fordeling.

Ad. 5 - Forslag.

Alle forslag var udsendt til medlemmerne den 1. april 2026.

Forslag 1

Forslaget blev behandlet under pkt. 4 – Budget.

Forslag 2 - om vedtægtsændringer - forslagsstiller er Lise Sørensen nr. 23

"Problematikken" omkring om det er andelshaver eller beboere, der kan/skal have stemmeret, blev drøftet blandt de repræsenterede. Det præciseredes, at det kun er §3.6 om omvendt forældre køb, der ændres, ved at paragraffen fjernes.

Da der er tale om vedtægtsændring skulle forslaget opnå mindst 2/3 af de repræsenterede for at kunne vedtages, hvilket ville sige 33,33 medlemmer.

Afstemning:

39 Stemte for (Ja)

9 Stemte imod (Nej)

2 Undlod at stemme

I alt 50 stemmer og dermed er forslaget vedtaget.

Forslag 3 – Nedsættelse af arbejdsgruppe vedr. fremtidig brug af ventelisten – forslagsstillere er Anette nr. 6 og Lena nr. 22

Forslaget blev præsenteret af Anette. Ingen yderligere spørgsmål.

Afstemning:

39 Stemte for (Ja)

3 Stemte imod (Nej)

4 Undlod at stemme

I alt 46 stemmer

Forslaget er vedtaget

Forslag 4 – Atriumgruppens forslag til generalforsamlingen 2026.

Forslag om køb af havemøbler kr. 20.000

Linda nr. 12 præsenterede forslaget.

En enkelt andelshaver var imod forslaget og begrundede det.

Afstemning:

39 Stemte for (Ja) og da det er et forslag, der kan vedtages med 50%, flertal blev det aftalt, at det ikke ville være nødvendigt at optælle nej og undlader stemmer.

Forslaget er vedtaget

Forslag 5 – Beplantning af bed ud til Skolebakken/Lyskrydset – forslagsstillere er Rene (25) og Claus (6)

Rene nr. 25 fremlagde forslaget

Der var en længere drøftelse om forslaget, som i virkeligheden bestod af 4 scenarier.

Forslaget blev justeret til en afstemning om forslag 2, dernæst forslag 4 således at forslag 1 og 3 udgik helt.

Afstemning:

Forslag 2 Ved fjernelse af træer...

Forslaget blev stemt imod med overvældende flertal, hvilket forsamling og forslagsstillere var enige med dirigenten i.

Forslag 4 - Hvis træer beholdes og 2 vognlæs jord fjernes, ny muld, mv. til kr. 56.900

34 Stemte for

Forslaget blev vedtaget, da det er mere end 50% af de repræsenterede.

Forslag 6 – Vedligeholdelse af bygning – vedligeholdelsesplan – forslagsstiller Per Ottesen nr. 9
 Per var ikke til stede til at fremlægge forslaget. Forslag kan ikke behandles, når forslagsstiller ikke er til stede, medmindre en anden overtager forslaget.

Dirigenten tillod, at Rene overtog forslaget i stedet.

Jan fra bestyrelsen fremlagde bestyrelsens holdning til forslaget. Bestyrelsen er noget forundret over dette forslag. Bestyrelsen ønsker at være imødekommende og lagde op til en status på de 12 opgaver omtalt i Pers forslag.

Henrik fra Teknikudvalget fremlagde en redegørelse på status for hvert enkelt punkt.

Bestyrelsen afsluttede redegørelsen med at anbefale andelshaverne, at der stemmes nej til forslaget, da der allerede er opmærksomhed på alle punkter.

En andelshaver gjorde opmærksom på, at punkt 4 træ og vinduer også gør sig gældende i lejlighederne, hvor en andelshaver nævner ikke at have haft besøg.

Der blev fra en andelshaver gjort opmærksom på, at det er beboerne, der har vedligeholdelsespligten jf. vedtægterne §9.

Rene konkretiserer forslaget, at der stemmes om, at de punkter, der er fremført skal udføres.

Efter lidt drøftelse accepterer Rene på vegne af forslagsstiller Teknikudvalgets afrapportering, og forslaget udgår.

En andelshaver er nødsaget til at gå på dette tidspunkt, så der er 49 stemmeberettiget til stede.

Ad Valg

Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen. Formand vælges i ulige år, næstformand i lige år, kasserer i lige år, sekretær i ulige år, bestyrelsesmedlemmer for 2 år – bestyrelsesmedlem 1 i ulige år – 2 & 3 i lige år. Op til 2 suppleanter vælges for 1 år ad gangen

Bestyrelsen består inden generalforsamlingen af:

Formand Vinnie Røslau	på valg i 2027	
Næstformand Jan Bisgaard	på valg i 2026	Genopstiller.
Kasserer Hanne Nikolajsen	på valg i 2026	Genopstiller.
Sekretær Peter Holm	på valg i 2027	
Lise Sørensen, bestyrelsesmedlem	på valg i 2026	Genopstiller.
Solveig Frederiksen, bestyrelsesmedlem	på valg i 2026	Genopstiller.
Annette Pedersen, bestyrelsesmedlem	på valg i 2027	

Suppleanter:

Kirsten Hansen, suppleant	på valg i 2026	Genopstiller.
Henrik Møller Andersen, suppleant	på valg i 2026	Genopstiller.

Suppleanter vælges for 1 år ad gangen.

Der var ingen modkandidater til hverken bestyrelses- eller suppleantposterne.

Alle genopstillende blev genvalgt.

Bestyrelsen består efter valg af:

Formand Vinnie Røslau	på valg i 2027
Næstformand Jan Bisgaard	på valg i 2028
Kasserer Hanne Nikolajsen	på valg i 2028
Sekretær Peter Holm	på valg i 2027
Lise Sørensen, bestyrelsesmedlem	på valg i 2028
Solveig Frederiksen, bestyrelsesmedlem	på valg i 2028
Annette Pedersen, bestyrelsesmedlem	på valg i 2027

Suppleanter:

Kirsten Hansen, suppleant	på valg i 2027
Henrik Møller Andersen, suppleant	på valg i 2027

Ad Eventuelt:

Anette Jørgensen nr. 6 nævnte, at vinduespudseren gerne vil smøre vinduerne for 50 kr. pr. lejlighed. Kontakt Anette, såfremt man ønsker dette, så bringer hun kontakten videre.

En andelshaver anmodede forsamlingen om at give en applaus til bestyrelsen. Mange rejste sig, og bestyrelsen modtog dermed stående applaus.

Birgitte nr. 43 fortalte, at en del af dem, der kommer i vores hus, har meget svært ved vores dørtelefonsystem. Kan man få et tilbud på et andet system, der måske er lidt nemmere? Flere beboere bakker op omkring dette.

Solveig nr. 40 kommenterede, at hun har oplevet, at flere ikke kan finde ud af, at vi bor i nr. 2 og ville gerne, at der kunne findes en bedre løsning – evt. et større skilt med nr. 2.

Bestyrelsen og teknikudvalg tager det til overvejelse.

Vedlagt kopi af alle forslag.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 20:05

Referatet underskrevet af (se næste side) - (Digitalt underskrevet)

Jan Herbo-Rasmussen, dirigent

Formand Vinnie Røslau

Kasserer Hanne Nikolajsen

Lise Sørensen, bestyrelsesmedlem

Annette Pedersen, bestyrelsesmedlem

Næstformand Jan Bisgaard

Sekretær Peter Holm

Solveig Frederiksen, bestyrelsesmedlem

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Vinnie Troidal Røslau

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Bovieran NærHeden

Serienummer: 5153b95d-54df-490e-b835-2e95b2e809c6

IP: 93.163.xxx.xxx

2026-04-20 11:04:33 UTC



Jan Herbo-Rasmussen

HERBO-ADMINISTRATION A/S CVR: 47470811

Dirigent

På vegne af: Herbo-Administration A/S

Serienummer: fc58bf3a-53b2-403a-8b9d-0daa74f5d76d

IP: 52.174.xxx.xxx

2026-04-20 12:05:26 UTC



Jan Herbo-Rasmussen

HERBO-ADMINISTRATION A/S CVR: 47470811

Referent

På vegne af: Herbo-Administration A/S

Serienummer: fc58bf3a-53b2-403a-8b9d-0daa74f5d76d

IP: 52.174.xxx.xxx

2026-04-20 12:05:26 UTC



Ingelise Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Bovieran NærHeden

Serienummer: 0399468a-6a58-4b4f-ab22-ca9b3bb89474

IP: 87.52.xxx.xxx

2026-04-20 12:47:39 UTC



Solveig Ruth Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Bovieran NærHeden

Serienummer: 6dbdfcdd-5519-453a-9543-b4e01b906c07

IP: 93.163.xxx.xxx

2026-04-20 13:03:14 UTC



Jan Bisgaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Bovieran NærHeden

Serienummer: c52e0308-9c61-40ef-9b44-d509e3071d9a

IP: 93.163.xxx.xxx

2026-04-20 13:20:15 UTC



Penneo dokumentnøgle: 9XKXL-SZXT0-RSBECC-B7WHZ-DBWNJ-8RELO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Annette Pedersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Bovieran NærHeden

Serienummer: 99e9ca1a-bbca-461e-8d99-c3fbf35ba8ca

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-04-20 13:39:00 UTC



Peter Holm

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Bovieran NærHeden

Serienummer: 70c61c1c-fb1c-470c-a3b4-e736145f24ac

IP: 90.185.xxx.xxx

2026-04-20 18:21:57 UTC



Hanne Ingemann Nikolajsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Bovieran NærHeden

Serienummer: 86ce1433-b68a-498e-a721-80dbd3c323c8

IP: 176.20.xxx.xxx

2026-04-23 09:18:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: 9XKX1-52XT0-RSBEK-B7WHZ-DBWNJ-8RELO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.